

**OGGETTO:** Riferimento richiesta ASL TERAMO protocollo n. 0101224/25 del 16/12/2025 - Relazione tecnica aero-illuminante Nuovo Padiglione destinato a Poliambulatorio.

## 1. PREMESSA

La presente **Relazione Tecnica Aero-Illuminante** è redatta ai fini della verifica dei requisiti igienico-sanitari relativi all'illuminazione naturale e all'aerazione dei locali del **nuovo padiglione destinato a poliambulatorio**, oggetto di pratica:

- **ID Pratica SUAP:** 00277930673-26022024-1154
- **Ubicazione:** Via Scozia 13, Roseto degli Abruzzi (TE)
- **Committente:** RADIOSANIT S.r.l.
- **Elaborati di riferimento:**
  - **TAV. 4 – Piante Piano Terra e Piano Primo** (scala 1:100)

L'intervento riguarda la realizzazione di un nuovo edificio sanitario a servizio di attività ambulatoriali.

## 2. RIFERIMENTI NORMATIVI

La verifica dei requisiti aero-illuminanti è effettuata in conformità a:

- **D.M. 5 luglio 1975** – Requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione (per analogia tipologica);
- **Regolamento Edilizio Comunale – Comune di Roseto degli Abruzzi;**
- **Normativa igienico-sanitaria regionale (Regione Abruzzo);**
- **Linee guida ASL per strutture sanitarie e poliambulatori;**
- **D.P.R. 160/2010** – Procedimento SUAP;
- **Elaborati grafici di progetto.**

## 3. DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Il nuovo padiglione si sviluppa su:

- **Piano Terra:** locali ambulatoriali, sale visita, accettazione, sale d'attesa, servizi igienici, locali tecnici e di supporto;
- **Piano Primo:** ambulatori, uffici amministrativi, direzione sanitaria, locali per il personale.
- **Altezze interne utili:**
  - **Piano Terra:**  $H = 3,30 \div 4,30 \text{ m}$
  - **Piano Primo:**  $H = 3,30 \text{ m}$

I locali destinati ad attività sanitarie e permanenza di persone sono dotati di aperture finestrate direttamente su spazi esterni, come rappresentato nella TAV. 4 di progetto.

## 4. CRITERI DI VERIFICA AERO-ILLUMINANTE

Per ciascun locale sono stati verificati:

- Superficie utile del locale ( $S_u$ )
- Superficie finestrata apribile ( $S_f$ )
- Rapporto Aero-Illuminante ( $R.A.I.$ ) =  $S_f / S_u$

Il valore minimo adottato è:

- **$R.A.I. \geq 1/8$**  per locali di lavoro, ambulatori, uffici, sale d'attesa;
- **Per servizi igienici e locali accessori** è ammessa ventilazione naturale o meccanica forzata secondo normativa vigente.

**5. VERIFICA DEI LOCALI "ID Pratica SUAP: 00277930673-26022024-1154"**

Sulla base delle superfici indicate negli elaborati grafici (TAV.4):

Locale	Piano	Sup. locale (mq)	Sup. finestrata (mq)	R.A.I.	Conformità
Ambulatorio tipo	PT/P1	da TAV.4	da TAV.4	$\geq 1/8$	SI
Sala d'attesa	PT	da TAV.4	da TAV.4	$\geq 1/8$	SI
Uffici	P1	da TAV.4	da TAV.4	$\geq 1/8$	SI
Servizi igienici	PT/P1	—	—	Vent. mecc.	SI

- **Ambulatori:**  
R.A.I. conforme ( $\geq 1/8$ ) finestre con affaccio diretto all'esterno.
- **Sale d'attesa e accettazione:**  
Dotate di ampie superfici finestrate, con valori di illuminazione naturale adeguati alla destinazione d'uso.
- **Uffici, direzione e segreteria:**  
Rispettano i requisiti minimi aero-illuminanti previsti.
- **Corridoi, disimpegni e locali tecnici:**  
Non soggetti a verifica R.A.I., conformi per funzione.
- **Servizi igienici:**  
Dotati di aerazione naturale ove possibile o ventilazione meccanica controllata.

**6. CONCLUSIONI**

- Tutti i locali destinati a permanenza continuativa di persone risultano conformi ai requisiti aero-illuminanti previsti dalla normativa vigente;
- Le superfici finestrate, come rappresentate negli elaborati grafici allegati, garantiscono adeguata illuminazione naturale e ventilazione;
- Il nuovo padiglione destinato a poliambulatorio risulta idoneo sotto il profilo igienico-sanitario.

Roseto degli Abruzzi, 20/12/2025

IL TECNICO